

- 不動産あれこれ掲示板

マイホーム売却・内見が多いのに決まらないのはなぜ?

新居となるイメージが大切

週末に何度も内見があるのに、なか なか成約に結びつかないこともありま す。価格も近隣の物件と比べて、それほ どそん色がないのに売れない。実は、不 動産購入の心理は、その物件の坪単価 などの数字だけではありません。見た目 の感覚も重要です。見た目が汚い物件 は購入意欲がなくなります。荷物の多い 部屋やごちゃごちゃしている部屋も同様 で、新居のイメージがわきません。

ニオイにも気をつける

買主は期待を持って物件を見ます。い わば「お見合い」です。生理的に嫌いにな られたらどうしようもありません。見た目に 加えて、ニオイも同様です。

家には家固有のニオイがあります。住 んでいる人には分からないかもしれませ んが、他人の家に行くとその独特のニオ イを結構感じるものです。これもマイナス 要因となるので、内見がある時は窓を開 け換気をしておきましょう。

教えて!ふくろう博士さん!不動産売却相談室



不動産のふくろう博士

O. 空き家の放置ってなにが問題になるんですか?

空き家を放置していると、家の中の風通しが悪くなり建材が劣化 して建物そのものの資産価値の下落が早くなります。怖いのは、不 審火や放火によって、隣地から損害賠償を負わされるリスクにもつ ながっていくことです。周辺地域への影響の問題は、ゴミの不法投 棄や害虫の発生も同様です。衛生上有害となる空き家は、周辺 の方々に大きな問題を起こす恐れが出てきます。

当社のご紹介



(株)西日本ハウジング

◆住所: 能本市中央区黒髪 3-11-26

- ◆TEL:096-343-1515
- ◆FAX:096-343-1550
- ◆URL:https://kurokami.info
- ◆営業時間:9:00~18:00(水曜定休日)

済々黌高校前バス停 停歩 2 分です。お気軽にお立ち寄火ださい。 代表取締役 福岡範之





熊本市の不動産の ことはぜひ当社へ ご相談下さい



今月のピックアップテーマ



高齢期を元気に過ごす 住まい見直しのポイント

◆高齢者の救急搬送の多くの原因

ご高齢の方が救急搬送される原因の約8 割は「転ぶ」事故が原因と言われています。 しかも事故の発生場所の約6割は住宅で す。元気に過ごすために、家の中の転倒防 止の対策を考えておくことが大切になりま す。様々な工夫によって転倒が減れば、介 護状態になるリスクの軽減にもなります。

◆では、どんな工夫を考えればいいの?

転ばないための工夫としては、階段や廊 下の足元を明るくしたり、玄関に椅子や踏み 台を置くことが考えられます。体の不自由を 感じたら真っ先に思い浮かぶのが「手すり」 ではないでしょうか。手すりは、廊下など場所 を移動する場合、立ち座りの動作を助けるも の、濡れた手で触るものなど、場所によって 設置のし方も変わってきます。移動を行う足 元や、高いところにはモノを置かない、絨毯 や足ふきマットなどは、滑り止めをつけて浮 かせないなども事故防止に効果的です。

◆大切なのは安心のできる住まいの確保

動作が楽になる工夫は、手すり以外に も、スロープをつけたり、玄関の間口を広くし たりするリフォームも考えられます。ただ、リ フォームと言っても、手すり1ヵ所で数万 円、水廻りには数十万円のお金も必要で す。でもご安心ください。介護保険には住宅 改修の補助金がありますし、リフォーム推進 事業における国の補助金や税負担の軽減 措置などもあります。リフォームなどに頼らな くても、介護保険を活用した福祉用具のレ ンタルを活用してもよいでしょう。

いずれにせよ、健康なうちから高齢期の 生活を考えて、元気で長生きするために安 心のできる住まいを確保することが大切で す。いまの住まいではご不安のある場合 は、住み替えもひとつの選択肢になるのか もしれません。健康を維持する生活習慣を 守りながら、いつまでも笑顔で生活していき たいものですね。



ゆったりぽん! 021











2023年 November



定休日です

TUE WED 3 4 16 23 24 27 28 29 30

2023年 December



MON TUE WED THU SAT 9 23 27 28 26 31

2024年 **January**

29



30 31

七五三に想いを託して…

子どもの健やかな成長に感謝を

平安時代の行事にその起源がある 七五三は、3歳、5歳、7歳を子ども の成長の節目とし、その年の11月15 日に神社やお寺などを参拝するもの です。医療が発達する前の時代で は、子どもが小さいうちは思わぬ事故 や病気での死亡率がとても高く、「7 歳までは神の子」と言われるほどでし た。3歳、5歳、7歳は成長に伴い病 気になりやすいとされる年齢であり、そ こまで無事に成長できたことを感謝 し、これからも健康に成長できることを 祈るために行われるようになりました。

七五三をどこで行う?

一般的に、七五三の儀式におい ては、ご家族が住む地域にある神 社、通称「氏神様」と呼ばれる神様 を祭る神社で参拝するのが主流で す。子どもにとっても、地域社会との つながりを感じる良い機会になるで しょう。なお、最近では、特に東京や 京都などの都市で、有名な神社へ の七五三参拝も増えています。これ は、神社の歴史や美しい景観、特 別な神様に願い事を託すため、ま た観光名所として訪れることが多い ためです。



に当たるぞ!今月の不動産







南南西にベストな物件あり

数日の物件チェックに好機が宿る





と良い設備に巡り合う。

ムの際はキッチンを見直す

最高のタイミングが到来する。マイホーム売却を検討している方は





待ち人来る。不動産売却では 4階以上の部屋に幸運の兆し。

人の良い買主が現れる可能性大





貸倉庫としての活用が吉。

土地活用を考えている方は、 最高の不動産会社が見つかる



冬の運気を逃さない

ゴミの分別をしつかり徹底すると

現在のお住まいから東南の方角に









